

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4707/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Bijenik Projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 03172847518, Zagreb, Draškovićeve 53

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.10. 2021. DO 26.01. 2022.**

Nakon rješenja o razrješenju dotadašnjeg stečajnog upravitelja Petra Popovića, Zagreb, Maksimirska 88, OIB:89375564266 i mom imenovanju, stupio sam u kontakt sa prethodnim upraviteljem koji mi je u zakonskom roku predao svu dostupnu dokumentaciju.

Stupio sam i u kontakt sa većinskim vjerovnikom Boškom Lovrićem koji je ujedno i založni vjerovnik.

Isti me je obavijestio kako 2 zaloga Banke Celje upisana prije njegovog trebaju biti brisani te da bi on trebao biti prvi založni vjerovnik.

Trenutno nastojim provjeriti te informacije i izbrisati ta 2 zaloga, kako bi se nekretnina mogla unovčiti i ovaj stečaj dovršiti.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Jedinu imovinu dužnika predstavlja nekretnina upisana u knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO Šestine, broj ZK uložka 3310.

U naravi se radi o 3 katastarske čestice i to :

2411/2 (vinograd, 361m<sup>2</sup>), 2411/16 (vinograd Bijenik 600m<sup>2</sup>) i 2411/17 (Bijenik vinograd 33m<sup>2</sup>) što sve ukupno iznosi 994 m<sup>2</sup>.

U zemljišnim knjigama su u ovom trenutku upisana razlučna prava Banke Celje i Boška Lovrića.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 26.1.2022. do 27.04.2022.

Nakon brisanja prve dvije hipoteke, sazvati ću skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu unovčenja predmetne nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Zagreb 26.01.2022.

\_\_\_\_\_